UMOWA NR BUD.272…2026 – PROJEKT

zawarta w dniu **…… 2026 r.** w Skąpem pomiędzy:
Gminą Skąpe z siedzibą w Skąpem 65, 66-213 Skąpe, REGON: 970770505, NIP: 927-14-00-236, reprezentowaną przez:
…… – Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie
……- Skarbnika Gminy,
zwaną dalej **„Zamawiającym",**

a …….. z siedzibą w ……przy ul.……, REGON ……., NIP ……, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, rejestru przedsiębiorców KRS pod nr ……..……,
zwany w dalszej części **„Wykonawcą"**,
zwanych w dalszej treści łącznie **„Stronami"**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania pn. **„Mikroinstalacja fotowoltaiczna o mocy minimalnej 22,88 kWp z magazynem energii o pojemności min. 23,4 kWh - przepompownia w Rokitnicy".**
2. Prace budowlane do wykonania w ramach ww. zadania będą prowadzone w m. Rokitnica na dz. ewid. nr 91/14, 91/11, obręb 0010 Rokitnica.
3. W ramach zadania Wykonawca zobowiązuje się wykonać m. in. następujące roboty:
   1) Panele fotowoltaiczne (BIFACIAL) każdy o mocy min. 520 Wp (łącznie moc instalacji na poziomie min. 22,88 kWp),
   2) Trójfazowy, beztransformatorowy falownik sieciowy o znamionowej mocy wyjściowej nie mniejszej jak 20 kW,
   3) Magazyn energii LiFEPo4 o pojemności min. 23,4 kWh,
   4) Systemowa konstrukcja wsporcza na grunt,
   5) Linie zasilająco – kablowe po stronie AC,
   6) Linie zasilająco – kablowe po stronie DC,
   7) Rury i peszle osłonowe,
   8) Zabezpieczenia po stronie AC (rozdzielnica RPV AC, ogranicznik przepięć prądu przemiennego, wyłączniki nadmiarowo- prądowe),
   9) Zabezpieczenia po stornie DC (rozdzielnica RPV DC, ogranicznik przepięć prądu stałego pod cztery stringi),
   10) Uziemienie instalacji,
   11) Prace montażowe (montaż modułów PV na konstrukcjach wsporczych),
   12) Prace montażowe (montaż falownika oraz zabezpieczeń w rozdzielnicach RPV DC/RPV AC),
   13) Prace montażowe (prowadzenie tras kablowych),
   14) Pomiary elektryczne i dokumentacja powykonawcza,
   15) Zgłoszenie instalacji do OSD,
   16) Uzgodnienie projektu instalacji PV z rzeczoznawcą ppoż. oraz zgłoszenie do straży pożarnej.
4. Wszystkie materiały zastosowane przy inwestycji przez Wykonawcę muszą posiadać atesty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
5. Zakres powierzony do wykonania Wykonawcy będzie obejmował wszystkie prace niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego oraz dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 8 poniżej.

6. Szczegółowy zakres prac do wykonania opisany został w SWZ, dokumentacji projektowej - załącznik nr 2 do umowy.
7. W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie m. in. wykonanie wskazanych elementów robót w dokumentacji, a także tych, które wynikną z oceny warunków terenowych.
8. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, opracowaną przez OZEnergia Sp. z.o.o., ul. Kiełpin 24a, 66-006 Zielona Góra.
9. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, których dostarczenie obciąża Wykonawcę, wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, opisanego powyżej, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.
10. Instalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz powinna spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2025 r., poz. 919) oraz ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43).
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zadania i dokumentacją projektową, rozpoznał zakres robót konieczny do wykonania w ramach przedsięwzięcia, który wycenił w swojej ofercie. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonywania robot oraz że warunki prowadzenia robot są mu znane i je akceptuje. Wykonawca nadto oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się wykonaniem takich robót.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń.

§ 2
TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **na 75 dni** od dnia podpisania umowy, to jest **od dnia …… do dnia …….**
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych, uruchomienie wraz z rozruchem instalacji, włączenie do sieci ENEA i zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w trybie zgodnym z § 5 ust. 6 umowy.

§ 3
PRZEDSTAWICIELE STRON, KIEROWNICTWO ROBÓT ORAZ NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Zamawiającego są:
    1) Pan …… – Wójt Gminy;
    2) Pani …… – inspektor ds. budownictwa UG Skąpe, tel. ……email. ……
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ……., tel. …… .
3. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest Pan/i ……., , tel.: …… .
4. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pan/i …… posiadający/a uprawnienia budowlane nr …… w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, tel. ……
5. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i jest uprawniony, w imieniu Zamawiającego, do wykonania czynności związanych z realizacją zadania, w szczególności do przekazania terenu budowy, kontrolowania zgodności realizacji robót z projektem, zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz

potwierdzania stopnia ich zaawansowania, potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, sprawdzania rozliczeń finansowych itp. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zlecania robót dodatkowych i zamiennych.

6. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-4 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 4
OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie **do 7 dni** licząc od dnia podpisania umowy,
   2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   3) odebrania przedmiotu umowy po stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad oraz stwierdzeniu jego należytego wykonania,
   4) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) zapoznania się z warunkami wykonania przedmiotu umowy, dokonania analizy dokumentacji projektowej i ujęcia wszystkich niezbędnych robót do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnienia wszystkich wymaganych robót przy wycenie w swojej ofercie. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zestawiania kosztów wykonania robót.
   2) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w terminie **do 14 dni** od dnia przekazania terenu budowy,
   3) **dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do operatora systemu dystrybucyjnego oraz przeprowadzenia wszelkich formalności niezbędnych do jej uruchomienia i przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,**
   4) konsultowania z Zamawiającym przyjętych założeń do projektowania, wszystkich rozwiązań projektowych w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz technologię wykonania i przewidziane do zastosowania materiały i urządzenia,
   5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), wymaganiom SWZ co do jakości, dostarczając Inspektorowi nadzoru inwestorskiego każdorazowo dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do obrotu i stosowania, przed ich wbudowaniem,
   6) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami,
   7) zabezpieczenia terenu budowy i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
   8) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt:
      a) zagospodarowania placu budowy, w tym ogrodzenia zaplecza budowy, oświetlenia, placów składowych,
      b) zorganizowania terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń,
      - które to koszty Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej ofercie.
   9) uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii oraz ewentualnie punktu zrzutów ścieków,
   10) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń i ich aktualizacji oraz dopełnienia obowiązków/warunków/wymagań i koszty wynikające z wszelkich wydanych dla przedsięwzięcia decyzji/uzgodnień/zatwierdzeń, przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów, koszty opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną dokumentacją powykonawczą,

11) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru w terminie określonym w § 5 ust. 9,
12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
13) utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
14) utrzymania, w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt, a po zakończeniu prac do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego lub wskazanego w dokumentacji projektowej,
15) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
16) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, szczególnie przy wykonywaniu robót budowlanych oraz przy ruchu pojazdów mechanicznych,
17) posiadanie polisy ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji umowy w zakresie prowadzonej działalności o wartości co najmniej **200.000,00** PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). W przypadku, kiedy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokument o kontynuacji zabezpieczenia,
18) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
19) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorze końcowym kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SWZ oraz innych normach,
20) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorze końcowym rozliczenia końcowego robót budowlanych i kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów, który po sprawdzeniu przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem o gotowości do odbioru końcowego,
21) przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru operatu kolaudacyjnego zawierającego wymagane przepisami prawa dokumenty (art. 57 Prawa budowlanego) oraz wskazane również w § 5 ust. 6 umowy,
22) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
23) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zieleni i odtworzeniem nawierzchni, w szczególności uszkodzonych wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego poza terenem budowy zawiadomienia na piśmie o terminie rozpoczęcia robót zarządców dróg oraz właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, wodną, kanalizacyjną itp.
24) zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania, na skutek braku powiadomienia, szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt,
25) wywiezienia do utylizacji gruzu i innych odpadów nienadających się do wykorzystania, w miejscach zorganizowanego składowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Stosownie

do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę. W przypadku przekazania odpadów do utylizacji uprawnionym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kart odpadów zgodnie z przepisami wyżej wymienionej ustawy. Zamawiający wymaga przedłożenia kart odpadów wystawionych przez uprawnione podmioty już na etapie rozliczenia powykonawczego. W przypadku nieprzedłożenia wyżej wymienionych kart składowania odpadów, koszty składowania nie zostaną uwzględnione w rozliczeniu powykonawczym do czasu ich przedłożenia, jednak nie dłużej niż do końcowego rozliczenia zadania,

26) roboty muszą być realizowane z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie likwidacji barier architektonicznych,
27) przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przez Wykonawcę protokolarnie terenu budowy,
28) przeprowadzenia szkoleń wyznaczonego pracownika z obsługi instalacji. W przypadku, gdy wymagane jest przeprowadzenie szkolenia przez podmioty trzecie, Wykonawca zorganizuje takie szkolenie i poniesie jego koszt,
29) zapewnienia kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe wymagane przepisami prawa przy wykonywania tego typu robót,
30) uruchomienia i rozruchu instalacji fotowoltaicznej.

3. Jeżeli Zamawiający w trakcie wykonywania robót, zażąda badań dotyczących jakości użytych do wykonania zamówienia materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt. W przypadku spełnienia norm jakościowych badanego materiału, koszt badania obciąża stronę żądającą ww. badań.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności gospodarczej i profesjonalnie zajmuje się ich realizacją.

§ 5
ODBIORY

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy stanowić będą przedmiot odbiorów. Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiór końcowy robót - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
   3) odbiór ostateczny – gwarancyjny w terminie 3 miesięcy przed datą upływu okresu gwarancji.
2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa powyżej, uczestniczy Wykonawca i Inspektor Nadzoru.
3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru, Wykonawca obowiązany jest odkryć je na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu następuje na wniosek Wykonawcy wraz z przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletu niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SWZ oraz normach w 1 komplecie.
5. W odbiorze końcowym i ostatecznym – gwarancyjnym, o których mowa powyżej, uczestniczą Wykonawca, Inspektor nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego.
6. Wykonawca zgłasza zakończenie robót Inspektorowi Nadzoru przy **odbiorze końcowym** i gotowość do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Inspektorowi Nadzoru kompletu dokumentów w 1 egz.:
   1) niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, a wymaganych do odbioru poszczególnych robót i przewidzianych w SWZ, normach,
   2) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane

3) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, bądź zaświadczenia uprawnionego geodety, że prace geodezyjne dotyczące pomiarów powykonawczych zostały zrealizowane, a dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu niezwłocznie po jej otrzymaniu ze Starostwa Powiatowego, a także informację uprawnionego geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
4) dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, uzgodnionymi uprzednio przez projektanta i Inspektora nadzoru
5) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia,
6) zestawienie końcowe kosztów wykonanych robót,
7) projektu budowlanego, przekazanego w dniu podpisania umowy Wykonawcy.

Inspektor Nadzoru stwierdza zakończenie robót, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów oraz rozliczenia inwestycji. Po stwierdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów, Inspektor Nadzoru stwierdza gotowość do odbioru i zawiadamia o tym Zamawiającego.

7. Zamawiający po uzyskaniu zawiadomienia od Inspektora Nadzoru ustali termin odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
8. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Inspektora Nadzoru,
   2) odbiór końcowy - w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
9. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od daty rozpoczęcia,
   2) odbiór końcowy - w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    a) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła - w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia,
    b) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia,
    c) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót lub w trakcie odbioru.
14. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
15. Nie usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w pkt. 11 powyżej, do zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie.

§ 6
ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

(Wykonanie prac bez udziału podwykonawców) ***

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że – na dzień zawarcia umowy – nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

(Wykonanie prac z udziałem podwykonawców) ***

1. Zakres robót, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, o treści zgodnej z wzorem umowy na roboty budowlane stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – zestawieniem zakresu, ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z zestawienia kosztów wykonania robót Wykonawcy z zastrzeżeniem, że przy robotach rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy i robotach zamiennych rodzajowo nie występujących w ofercie Wykonawcy, wycena robót będzie zgodna z następującą zasadą ich kalkulacji:
   1) roboty budowlane wycenione w zestawieniu kosztów wykonania robót przedłożonych przez Wykonawcę
      na etapie podpisania umowy, rozliczane będą według cen jednostkowych z tej szczegółowej wyceny robót,
   2) roboty budowlane, dla których brak jest cen jednostkowych w zestawieniu kosztów wykonania robót przedłożonym przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy, rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania na poziomie nie wyższym niż wg najniższych stawek oraz narzutów z wydawnictwa branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu lub kwartale poprzedzającym miesiąc lub kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszym wzorem umowy na roboty budowlane. Obowiązek powyższy dotyczy także przedłożenia projektu zmiany tej umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian.
4. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich robót objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 26 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy

faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

6. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni, do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w następujących przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej w skrócie Pzp:
   1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 umowy tj. 26 dni;
   3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp zgodnie z którym umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, **w tym terminu jego zapłaty wobec określonego w ust. 5 powyżej tj. 26 dni** w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Termin 14 dni, rozpoczyna bieg od dnia następującego po dniu otrzymania przez Zamawiającego odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu zmian do projektu umowy, zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - zestawieniem zakresu, ilości robót i ich wyceną, przy czym do wyceny mogą być przyjęte **ceny jednostkowe nie wyższe niż ceny jednostkowe z zestawienia kosztów wykonania robót zaoferowanych przez Wykonawcę w jego ofercie z uwzględnieniem ust. 3 powyżej.**
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 26 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 lit. i).
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za jakość i terminowość robót objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakichkolwiek części umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
16. Umowa o podwykonawstwo, zgodnie **z art. 463 Prawa zamówień publicznych** nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz

postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

17. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. g), względnie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy:
    a) niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy,
    b) zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
19. Umowa o podwykonawstwo, umowa o dalsze podwykonawstwo oraz jej zmiany muszą zawierać w szczególności następujące zapisy:
    1) zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z przewidzianym do wykonania przez podwykonawcę zestawieniem ilości robót i ich wyceną nie wyższą niż ceny jednostkowe z zestawienia kosztów wykonania robót Wykonawcy, dotyczące wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, jako **wynagrodzenie ryczałtowe** z cenami jednostkowymi z oferty Wykonawcy np. pomniejszonymi o stały wskaźnik dla Wykonawcy i podwykonawcy. Ceny jednostkowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe Wykonawcy z zestawienia kosztów wykonania robót z załączeniem zestawienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, nie może przewidywać zasad rozliczeń, które byłyby odmienne od zasad przyjętych w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
    2) umowa z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może przewidywać wykonania robót w sposób odmienny, od przyjętego w umowie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, w tym z wykorzystaniem innych materiałów itp.
    3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 26 dni od** dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
    4) warunkiem przedłożenia faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego jest dołączenie do faktur wystawionych przez Wykonawcę następujących dokumentów:
        a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
        b) dowody potwierdzające zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług,
        c) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy,

d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług,
e) pisemne oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wymagalnych należności dalszym podwykonawcom robót budowlanych, podwykonawcom dostaw lub usług.

5) **kary umowne nie mogą być potrącane z należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,**
6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy może być wniesione **wyłącznie w formach przewidzianych w art. 450 Prawa zamówień publicznych** i nie może być potrącone z faktur dotyczących należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
27. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami, a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego, dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 7
WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej za przedmiot umowy, zgodne z ofertą Wykonawcy nr …. z dnia ……. stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, wyraża się **kwotą stanowiącą wartość zamówienia:**
   netto ……. zł (słownie: ……złotych ……../100),
   powiększoną o podatek VAT 23% w kwocie: **…….. zł** (słownie: ……. złotych …./100),
   co stanowi kwotę **brutto ……. zł** (słownie: ……. złotych ……./100),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z **należytą** realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty związane z zakupu materiałów, transportu, wywozu oraz utylizacji odpadów, zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy, urządzenia zaplecza terenu budowy oraz jego utrzymania, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, poboru wody, energii elektrycznej i ewentualnie zrzutu ścieków, wykonania prób, badań, geodezyjnego wytyczenia i geodezyjnego pomiaru powykonawczego, zabezpieczenia i wprowadzenia oznakowania na czas wykonania robót, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu budowy, czynności wynikających z uzgodnień z zarządcami lub właścicielami sieci, koszty odtworzenia nawierzchni, zmiany w 2025r. minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmiany w pracowniczych planach kapitałowych oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, w tym nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.2 powyżej.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może przekroczyć wysokości środków zabezpieczonych w budżecie Gminy Skąpe na rok 2026 na realizację zadania stanowiącego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 powyżej.

§ 8
ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi **jednorazowo** na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz po dokonaniu odbioru końcowego.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, a nie ujętych w zestawieniu kosztów wykonania robót Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót wymaga sporządzenia aneksu do umowy z zastosowaniem następujących zasad:
   1) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w zestawieniu kosztów wykonania robót z oferty Wykonawcy, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z zestawieniu kosztów wykonania robót poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
   2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu lub kwartale poprzedzającym miesiąc lub kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana.
3. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy a nie ujęte w zestawieniu kosztów wykonania robót, przed rozpoczęciem tych robót.
4. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do korekty kalkulacji z zastosowaniem tych zasad.

5. Zatwierdzona przez Zamawiającego cena będzie podstawą do rozliczenia robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy a nie ujętych w zestawieniu kosztów wykonania robót Wykonawcy.
6. Wykonawca może rozpocząć wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego kalkulacji przedstawionej przez Wykonawcę i po podpisaniu stosownego protokołu i aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych bądź zamiennych z pominięciem zasad opisanych w ust 2-6 powyżej, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za te roboty, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wykonanych robót.
8. Za datę doręczenia faktury uważa się dzień otrzymania faktury w systemie KSeF przez Wykonawcę.
9. Do faktury końcowej muszą być dołączone następujące dokumenty:
   1) podpisany protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę wraz z wykazem robót zawierającym m.in. ustalenie zakresu robót i wysokości wynagrodzenia,
   2) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie: ***
      a) zestawienie należności wymagalnych i niewymagalnych dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
      b) dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług na wskazany przez nich rachunek bankowy,
      c) pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia,
      d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług.
   3) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wskazanych w ofercie do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie: ***
      a. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,
      b. pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami,
   4) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców nie wskazanych w ofercie do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał żadnych podwykonawców, a wszystkie prace wykonał w 100% siłami własnymi.
10. W przypadku należności wypłacanych bezpośrednio dla Podwykonawców robót, dalszych podwykonawców, będą one wypłacane przelewem na wskazany przez nich w umowie rachunek bankowy, zgodny z kontem ujawnionym na tzw. „białej liście podatników".
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 pkt 3 i 4 wstrzymanie zapłaty nastąpi do czasu uzupełnienia tych dowodów odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Faktury wystawić należy na:
    Gmina Skąpe, Skąpe 65, 66-213 Skąpe
    NIP 9271400236, REGON 970770505.
    Płatnik:
    Gmina Skąpe, Skąpe 65, 66-213 Skąpe,
    NIP 9271400236, REGON 970770505.

Faktura ma być oznaczona w systemie KSeF jako faktura wystawiona dla jednostki samorządu terytorialnego (JST).
W opisie usługi należy zamieścić nazwę zadania oraz wskazać numer i datę zawarcia umowy.

13. Należności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 powyżej za realizację przedmiotu umowy uiszczana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy zgodnie z czynnym kontem ujawnionym w wykazie informacji o podatnikach VAT tzn. „biała lista podatników" tj. konto Wykonawcy **nr ……** ze środków przeznaczonych w budżecie Gminy Skąpe na rok 2026 na realizację zadania w terminie **do 30 dni** od dnia wpływu faktury do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
14. Za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
15. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
16. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
17. W związku z wejściem w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF"), Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego z uwzględnieniem wymogów KSeF.

§ 9
CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw dokonana przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

§ 10
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5%** wynagrodzenia ustalonego zgodnie z ofertą Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy co stanowi kwotę ……..(słownie: ……..……/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie …….....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót zostanie zwolnione lub zwrócone:
   1) w wysokości 70% w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia po odbiorze końcowym robót i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane w formie protokołu odbioru końcowego,
   2) w wysokości 30% nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi tj. po upływie **……** okresu gwarancji lub po upływie okresu rękojmi.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń Zamawiającego, mogących powstać na gruncie niniejszej umowy.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze zmianą umowy, względnie zwłoką Wykonawcy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu, do dnia stanowiącego termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustalonego zgodnie z § 2 ust. 2 umowy, kolejne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej, spełniające następujące warunki:

1) okres ważności zabezpieczenia - co do 100% kwoty zabezpieczenia - obejmujący nie mniej niż 3 miesiące licząc od dnia następującego po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wskazanym w § 2 ust. 2 umowy,
2) okres ważności zabezpieczenia - co do 30% kwoty zabezpieczenia - nie mniej niż 3 miesiące licząc od dnia następującego po upływie okresu ważności aktualnego zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w części, w jakiej zabezpiecza ono roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 11
GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i użytych do ich wykonania materiałów.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca udzieli gwarancji co do jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej, na okres **……. (zostanie wpisany zadeklarowany w ofercie okres)** miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego oraz dostarczone materiały i urządzenia na:
    a) moduły fotowoltaiczne na okres 30 lat, przy czym liniowa gwarancja mocy nie może spaść do 87,40% po okresie 30 lat,
    b) hybrydowy falownik (inwerter) co najmniej 10 lat,
    c) magazyn energii co najmniej 6000 cykli lub co najmniej 10 lat.
3. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy wobec stwierdzonych przy odbiorze wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji złożone przez Wykonawcę w protokole odbioru, w którym stwierdzono wady, poczytuje się za udzielenie gwarancji jakości również w stosunku do robót wykonanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego robót wadliwych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wskazanym w skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji.
   W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady lub usterki, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej. W przypadku braku płatności przez Wykonawcę w powyższym terminie koszty wykonania zastępczego pokryte zostaną z zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy.

§ 12
ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
   a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do końcowego terminu określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
   b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
   c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 17 umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
   d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
   e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 4 umowy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
   f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100), za każdy taki przypadek,
   g) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy taki przypadek,
   h) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
   i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek,
   j) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 15 ust. 3 umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
   k) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu dowodów, o których mowa w § 15 ust. 6 w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 15 ust. 5 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
   l) za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę w wysokości minimalnego wynagrodzenia brutto pracowników obowiązującego na dzień stwierdzenia naruszenia,
   m) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 7 ust. 2 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wymienionych w ust. 1 lit. a) -m) powyżej - z wyłączeniem lit. m) - nie może przekroczyć 30% (słownie: trzydzieści procent) wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 powyżej.
3. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie. Sumowaniu nie podlega kara za odstąpienie, o której mowa w ust. 1 lit. m powyżej.
4. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek Zamawiającego wskazany w nocie, przy czym w razie nieodbierania wezwania, za skuteczne uznaje się doręczenie zastępcze.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby roszczenie o zapłatę kar umownych było niewymagalne, chyba, że co innego wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia kar umownych, chociażby były niewymagalne oraz odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym

z tytułu rękojmi za wady, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy.

8. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-7 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 13
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
   1) Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
   2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego – nie dotyczy przerwy związanej z warunkami atmosferycznymi,
   3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin, w szczególności, gdy nie wykonuje przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział Zamawiający nie wyraził zgody,
   4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
   5) zaistnieją inne okoliczności, z którymi ustawa wiąże uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, a w szczególności dotyczące art. 465 ust.7 ustawy PZP, tj. sytuacji w której wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
   1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,
   2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w § 8 ust. 12 umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:
   a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy,
   b) niezwłocznie przekazać dokumenty budowy, w tym dokumentację projektową oraz znajdujące się w jego posiadaniu należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne, za które Wykonawca otrzymał płatność - w terminie wskazanym przez Zamawiającego
5. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, a także wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających; jeżeli Wykonawca nie sporządzi w ww. terminie protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy, obowiązujący i stanowiący podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, jest zobowiązany usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub materiały i urządzenia, które nie stanowią własności Zamawiającego lub zaoferuje zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu, przy czym decyzja o przejęciu tego mienia należy do Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy, a wykazane w protokole inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

§ 14
ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający - oprócz zmian w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niezależnie od postanowień innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w umowie - dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:
   1) terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:
      a) wystąpienia w trakcie wykonywania robót niekorzystnych warunków atmosferycznych, które opóźniłyby zakończenie robót,
      b) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
      c) wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
      d) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa,
      e) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji z sieciami, urządzeniami, fragmentami budowli lub innymi przeszkodami, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami lub sztuką budowlaną,
      f) wystąpienia w trakcie wykonywania robót odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin,
      g) konieczności prowadzenia na terenie budowy wykopalisk archeologicznych, usunięcia niewypałów lub niewybuchów, wystąpienia odmiennych od przyjętych warunków geologicznych lub terenowych,
      h) wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych przedmiotem umowy,
      i) wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, rozszerzonego zakresu robót, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
      j) odkrycia wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, o ile będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
      k) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
      l) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, np. spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego, wystąpieniem pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z zachowaniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych,
      m) zmiany stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
      n) zmian wynikających z konieczności wykonania prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub

utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować czas niezbędny do wykonania tych prac,

o) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu umowy,
p) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji postępowania o zamówienie, spowodowanej np. deficytem wywołanym działaniami wojennymi, zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów; pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
q) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
r) opóźnienia z włączeniem do sieci ENEA – w przypadku niedotrzymania terminu deklarowanego przez ENEA – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce.

2) zmian w sposobie spełnienia świadczenia, w przypadku:
   a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji postępowania o zamówienie, spowodowanej deficytem np. wywołanym działaniami wojennymi, zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów; pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
   b) zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w zestawieniu kosztów wykonania robót,
   c) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
   d) wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
   e) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w projekcie wykonawczym przekazanym przez Zamawiającego,
   f) wykonanie rozszerzonego zakresu robót,
   g) zmiany w dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady lub możliwość poprawy funkcjonalności, co spowoduje konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
   h) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w projekcie lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy,
3) zmian wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 2:
   a) w związku z wykonaniem zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych, robót zamiennych lub rozszerzenie zakresu robót.
4) sposobu rozliczenia oraz określenia wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 lit. a-r powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji umowy,
5) zmian numeru konta bankowego Wykonawcy,
6) stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia wynikającej z umowy, przy czym zmiana dokonana zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę,
7) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części

przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecania robót podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu.

2. Ponadto Strony mają prawo dokonania zmian w umowie w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany z zastrzeżeniem wymogów wynikających z przepisów bezwzględnie obowiązujących.
4. Dopuszcza się wprowadzenie zmian, w tym w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równorzędnych lub korzystniejszych pod względem materiałowym, technicznym, technologicznym, funkcjonalnym itp. Zmiany, o których mowa, dokonywane są każdorazowo w drodze zgodnych oświadczeń woli Stron, sporządzanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem spełnienia szczególnych wymogów przewidzianych przepisami prawa.

§ 15
ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Jeżeli czynności, o których mowa powyżej nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca winien to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenie wraz z uzasadnieniem. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia do samodzielnego wykonywania prac takich jak geodeta.
2. Obowiązek określony w ust. 1 powyżej dotyczy również Podwykonawców i dalszych podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. **Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.**
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
    b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
    c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia wraz z jej upoważnieniem w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony), kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odrębnymi przepisami, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe
do zidentyfikowania;
c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z odrębnymi przepisami, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust. 6 powyżej.
8. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 6 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, o których mowa w ust. 1, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zostaną przeszkolone w przedmiocie przepisów BHP.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 5 powyżej, w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie robót podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów do jego siedziby.
12. Postanowienia ust. 1-11 stosuje się do podwykonawców Wykonawcy i dalszych podwykonawców, jeśli będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy.
13. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencje osób, o których mowa powyżej, dokumentującą wypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§ 16
MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także

wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.

3. Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca w tym celu przedłoży zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierającą propozycję materiału wraz z dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej oraz wymagania określone przepisami np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 17
KLAUZULA WYKLUCZENIOWA

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.) z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

§ 18
KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 powyżej zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 19
INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną z zastrzeżeniem ust. 2. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywania w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzona na piśmie.
3. Korespondencja, o której mowa w ust. 1 powyżej, może być przesyłana pocztą e-mail, którą strony uznają jako formę pisemną.

4. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem, listem poleconym lub e-mailem.
5. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy oraz e-maile podane przez Strony przy podpisaniu umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby czy e-maila. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub e-maila, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub e-maila, Strony uznają za doręczone.
6. Powiadomienie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 20
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej nie przyniesie rezultatu, wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
4. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie Strony umowy pod rygorem nieważności.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
   5.1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.
   5.2. SWZ, dokumentacja projektowa- załącznik nr 2.
   5.3. Zestawienie kosztów wykonania robót – załącznik nr 3.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PODPISY STRON

Zamawiający: **Wykonawca:**

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „RODO") (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Skąpe z siedzibą w Skąpe 65, 66-213 Skąpe.
Z administratorem można skontaktować się mailowo: iod@skape.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować mailowo: iod@skape.pl
Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;

3) zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. c RODO Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu wyboru wykonawcy na podstawie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie realizacji postanowień umownych związanych z wykonywanym zamówieniem;

4) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych w celach wskazanych powyżej, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, na podstawie przepisów prawa oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych, jeżeli wymagane byłoby to w celu realizacji postanowień umownych,

5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa;

6) posiada Pani/Pan prawo do:

a) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 2 RODO, kiedy to nieograniczone przetwarzanie danych przez Administratora odnosi się do ich przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

b) wniesienia skargi do organu nadzorczego,

7) nie przysługuje Panu/Pani prawo do:

a) usunięcia lub przenoszenia danych osobowych,

b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

8) podanie danych osobowych jest konieczne w celu realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji postanowień umownych. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości rozpatrzenia oferty złożonej w postępowaniu oraz zawarcia umowy.